

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsopahok.hu

Szám: 1-10/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 9-én 8 óra kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: Prótár Richárd Krisztián polgármester
Nagy László alpolgármester
Prótár Róbert helyi képviselő
Czoma Győző Ferenc helyi képviselő
Pintér Gyula helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez
Halász Judit és Bábella Gábor tanácskozási joggal 1. napirendhez

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés teljes létszámmal határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

1./ Felsőpáhok, Szent István u. 11. sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy László alpolgármestert javasolta.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

II.

Napirendek tárgyalása

1./ Felsőpáhok, Szent István u. 11. sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester : A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően az ingatlant 7,5 millió Ft vételárért eladták Bábella Gábor Felsőpáhok Szent István u. 34. sz. alatti lakos részére. Mivel a vevő a feleségével közösen úgy döntött, hogy CSOK-ot szeretne igényelni az adásvételhez, ezért 6070 eFt vételárrészt már megfizettek, a fennmaradó 1430 eFt-ot pedig 2019. 06.30.-ig utalja át a bank az Önkormányzat részére.

Prótár Róbert képviselő: Nem így volt az egyezség, hitelt is kellett felvenni az önkormányzatnak 5 millió FT összegben.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ezért már szólt a vevőnek, hiszen ezért is lett többek között eladó ez a ház.

Czoma Győző képviselő: Mikor történik meg a tulajdonjog bejegyzés és okoz –e ez az önkormányzat működésében problémát?

Bábella Gábor : A tulajdonjog bejegyzése a vételár teljes kifizetése után történik meg.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Nem okoz gondot a működésben a vételárból fennmaradt 1430 eFt. Mivel a képviselő-testületi határozatban a határidő 2019. április 30. volt, a végrehajtásra vonatkozó határidőt javasolja június 30.-ra módosítani. A CSOK igénybe vételének feltétele, hogy a férj és a feleség közös tulajdonában kerüljön 50-50 %-ban az ingatlan, ezért vevőként a feleséget, Halász Juditot is fel kell tüntetni.

Több hozzászólás nem volt.

Prótár Richárd Krisztián polgármester ismertette a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2019.(V.9.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2019.(II.26.) sz. határozat a./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegeníti a tulajdonában levő Felsőpáhok, 186/1. hrsz.-ú , Felsőpáhok Szent István u. 11. sz. alatt levő 846 m2 nagyságú ingatlant Bábella Gábor (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 34.) és Halász Judit (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 34.) részére 1/2-1/2 arányban összesen 7.500.000 Ft vételár ellenében.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és felkéri, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

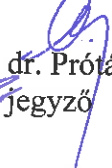
Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 8 óra 20 perckor berekesztette.


Prótár Richárd Krisztián
polgármester

k.m.f.

Nagy László
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Prótár Henrietta
jegyző




Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
Honlap: www.felsopahok.hu

Szám: 1-10/2019.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését

2019. május 9.-én (csütörtök) 8 óra kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Napirendi javaslat:

1./ Felsőpáhok, Szent István u. 11. sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2019. május 8.


Prótár Richárd Krisztián
Polgármester








Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 1-10/2019.

**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2019. május 9.-i rendkívüli nyílt
ülésén megjelentekről**

Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Képviselő-testület részéről:

Prótár Richárd Krisztián	Polgármester	
Nagy László	Alpolgármester, Helyi képviselő	
Czoma Győző Ferenc	Helyi képviselő	
Pintér Gyula	Helyi képviselő	
Prótár Róbert	Helyi képviselő	

Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:

Dr. Prótár Henrietta	jegyző	
-----------------------------	--------	---

Meghívottak:

.....
.....